



UMAN BUSINESS PARK

NAVE INDUSTRIAL PARA
ENTREGA INMEDIATA

2,000 m² TECHADOS

Umán, Yucatán

DISPONIBLE

SUPERFICIE Y CONFIGURACIÓN

Configuración flexible, infraestructura robusta y conectividad estratégica dentro de CD Industrial

2,000 m²

Área techada

3,000 m²

Terreno

1,000 m²

Módulos posibles

- Sistema de andenes con 1 puertas de anden
- Posible subdivisión por módulos desde 1,000 m² y posible expansión
- Patios de maniobra, estacionamiento y servicios básicos.



CONFIGURACIÓN INDUSTRIAL FLEXIBLE

Una nave pensada para adaptarse a distintos requerimientos operativos y de crecimiento.

EXPANSIÓN DISPONIBLE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Características constructivas y operativas del inmueble.

ESTRUCTURA

Acero A36/50

CUBIERTA

KR18 cal.24 + aislante 2" y muros de multipanel

PISOMR42 Concreto pulido 15 cm · 5 ton/m²**PATIOS**

MR42 · 15 cm de espesor

ILUMINACIÓN

T5 LED · 28–30 FC

ALTURA

12.30 m máx. · 10.30 m mín.

CLARO LIBRE

12.50 m × 19.00 m

ANDENES

Puertas 8'×10'

SERVICIOS

Media tensión · agua · drenaje · fibra

ÁREAS APOYO

Oficinas · baños · comedor

DISTRIBUCIÓN ACTUAL

TECHADOS 2,000 m²

PATIOS 1,000 m²

OFICINAS 60 m²

PARKING 10 cajones

ANDENES 2 andenes



INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE INDUSTRIAL

El parque integra servicios, seguridad y vialidades para una operación industrial continua.

9 m

Vialidades
pavimentadas

24/7

Vigilancia

SERVICIOS

Energía · agua · internet

LED

Alumbrado exterior



UBICACIÓN DENTRO DEL PARQUE INDUSTRIAL

Ubicación de Nave 3 dentro del parque UMAN BUSINESS PARK

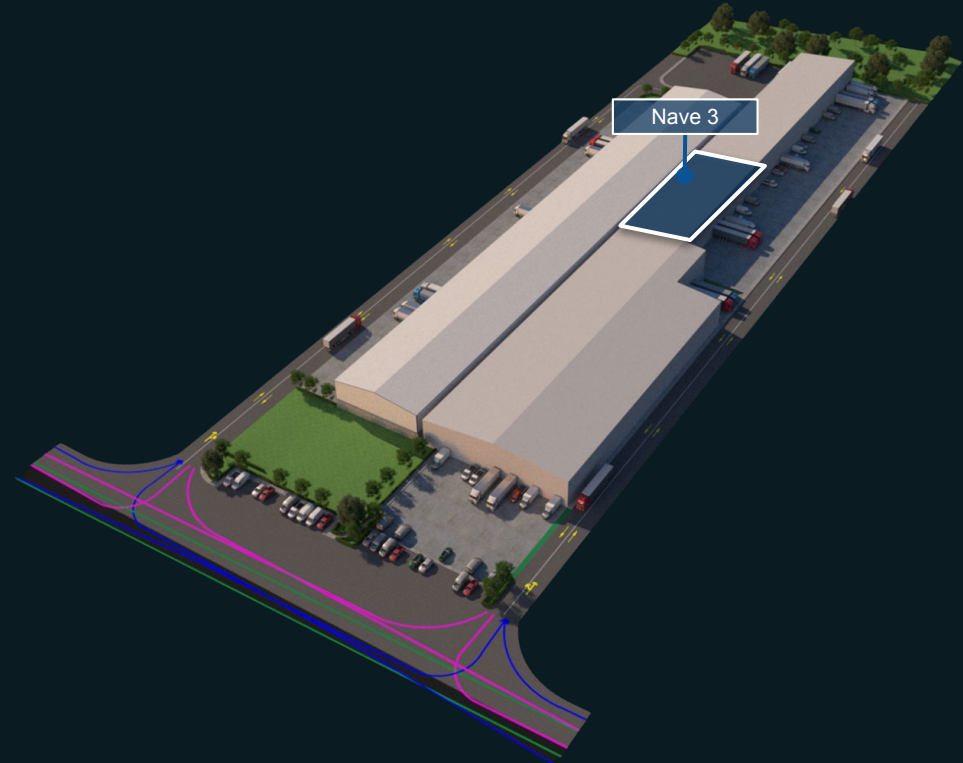
2,000 m²

Techados

2,500 m²

Terreno

NAVE 3 -UBP



PLANO DE DISTRIBUCIÓN UMAN BUSINESS PARK

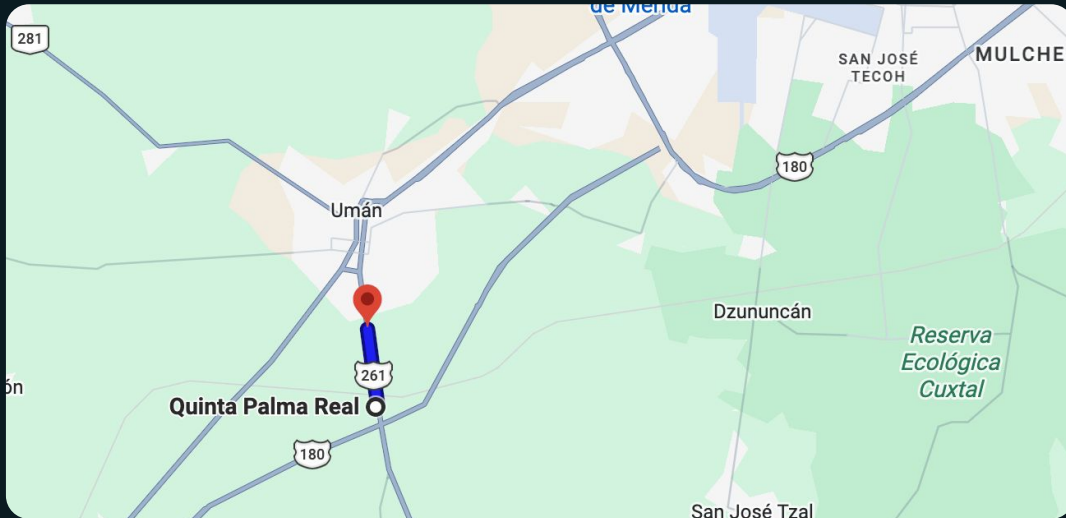


NAVE	STATUS	SUPERFICIE	OFICINAS	ANDÉN DE CARGA
1	RENTADA	2,000 m²	160 m²	4
2	RENTADA	4,000 m²	160 m²	2
3	DISPONIBLE	2,000 m²	160 m²	2
4	DISPONIBLE	2,000 m²	160 m²	2
5	DISPONIBLE	2,000 m²	160 m²	2
6	DISPONIBLE	2,000 m²	160 m²	2
7	DISPONIBLE	2,000 m²	160 m²	2
8	DISPONIBLE	2,000 m²	160 m²	2
9	DISPONIBLE	2,000 m²	160 m²	2
10	DISPONIBLE	2,000 m²	160 m²	2
11	DISPONIBLE	2,000 m²	160 m²	2

UMAN BUSINESS PARK

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Uman Business Center · Umán, Yucatán. Carretera Hopelchen - Umán 261, 97390 Umán, Yuc.



- A solo 2 min de la Carretera Federal Mérida - Campeche
- El complejo se encuentra a 20 minutos del Aeropuerto de Mérida
- A 10 min del Periférico de Mérida

UMÁN, YUCATÁN

DISPONIBILIDAD Y ENTREGA

Tiempos previstos para ocupación y entrega.

01

OCUPACIÓN BENÉFICA

INMEDIATA

02

ENTREGA SUSTANCIAL

30 DÍAS

Después de la firma de contrato

GALERIA DE EXTERIORES

Exterior y frentes operativos del inmueble.



ALTURA, LUZ Y CAPACIDAD OPERATIVA.

Perspectivas interiores de Uman Business Center.





HABLEMOS DE TU PROYECTO.

Estamos listos para ayudarte a encontrar la solución ideal para tu operación.

Las Nubes Business Park

lasnubesbusinesspark.com.mx

+52 99 33 8324 16

@lasnubesbp · @LasNubesBusinessPark

MÉRIDA, YUCATÁN

UN GRUPO. TODO EL CICLO INDUSTRIAL.

