



ABIXA BUSINESS CENTER

NAVE INDUSTRIAL PARA
ENTREGA INMEDIATA

2,000 m² TECHADOS

CD Industrial, Mérida

DISPONIBLE

SUPERFICIE Y CONFIGURACIÓN

Configuración flexible, infraestructura robusta y conectividad estratégica dentro de CD Industrial

2,000 m²

Área techada

6,000 m²

Terreno

1,000 m²

Módulos posibles

- Sistema de andenes con 1 puertas y 1 rampa de acceso
- Posible subdivisión por módulos desde 1,000 m² y posible expansión hasta 4,000 m²
- Patios de maniobra, estacionamiento y servicios básicos.



CONFIGURACIÓN INDUSTRIAL FLEXIBLE

Una nave pensada para adaptarse a distintos requerimientos operativos y de crecimiento.

EXPANSIÓN DISPONIBLE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Características constructivas y operativas del inmueble.

ESTRUCTURA

Acero A36/50

CUBIERTA

KR18 cal.24 + aislante 2" y muros de multipanel

PISOMR42 Concreto pulido 15 cm · 5 ton/m²**PATIOS**

MR42 · 15 cm de espesor

ILUMINACIÓN

T5 LED · 28–30 FC

ALTURA

12.30 m máx. · 10.30 m mín.

CLARO LIBRE

20.00 m × 11.00 m

ANDENES

Puertas 8'×10'

SERVICIOS

Media tensión · agua · drenaje · fibra

ÁREAS APOYO

Oficinas · baños · comedor

DISTRIBUCIÓN ACTUAL

TECHADOS 2,000 m²

PATIOS 1,000 m²

OFICINAS 60 m²

PARKING 15 cajones

ANDENES 1 andenes y 1 rampa



UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Abixa Business Center · Ciudad Industrial · Calle 23, Col. 20, 97288, Mérida, Yucatán



- A solo 3 min del Aeropuerto de Mérida
- El complejo se encuentra a unos minutos del CEDIS Sigma Alimentos Aeropuerto.
- A 6 min de la salida a Campeche

CIUDAD INDUSTRIAL MÉRIDA

DISPONIBILIDAD Y ENTREGA

Tiempos previstos para ocupación y entrega.

01**OCUPACIÓN BENÉFICA****INMEDIATA****02****ENTREGA SUSTANCIAL****30 DÍAS**

Después de la firma de contrato

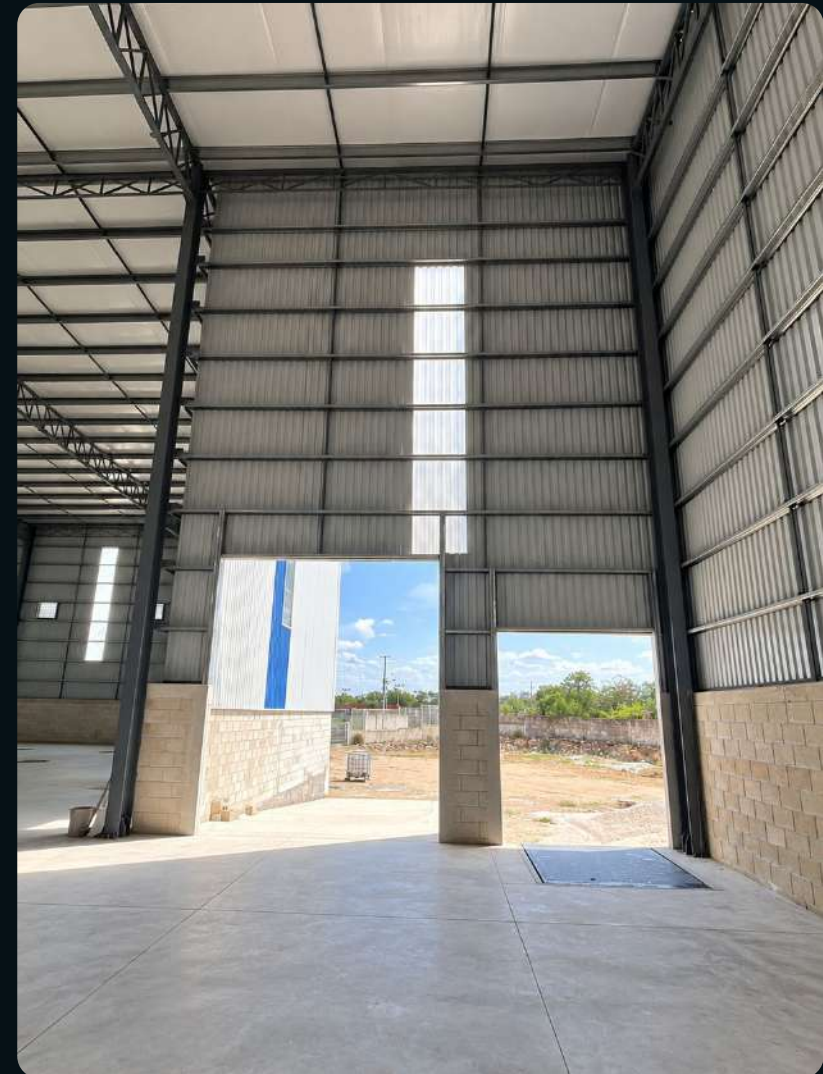
GALERIA DE EXTERIORES

Exterior y frentes operativos del inmueble.



ALTURA, LUZ Y CAPACIDAD OPERATIVA.

Perspectivas interiores de Abixa Business Center.





HABLEMOS DE TU PROYECTO.

Estamos listos para ayudarte a encontrar la solución ideal para tu operación.

Las Nubes Business Park

lasnubesbusinesspark.com.mx

+52 99 33 8324 16

@lasnubesbp · @LasNubesBusinessPark

MÉRIDA, YUCATÁN

UN GRUPO. TODO EL CICLO INDUSTRIAL.

