



NAVE FÉNIX

NAVE INDUSTRIAL PARA ENTREGA INMEDIATA

10,000 m² TECHADOS

CBP, Mérida

DISPONIBLE

SUPERFICIE Y CONFIGURACIÓN

Configuración flexible, infraestructura robusta y conectividad estratégica al poniente de Mérida.

10,000 m²

Área techada

12,500 m²

Terreno

2,000 m²

Módulos posibles

- Sistema de andenes con puertas y rampas niveladoras.
- Posible subdivisión por módulos desde 2,000 m².
- Patios de maniobra, estacionamiento y servicios del parque.



CONFIGURACIÓN INDUSTRIAL FLEXIBLE

Una nave pensada para adaptarse a distintos requerimientos operativos y de crecimiento.

EXPANSIÓN DISPONIBLE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Características constructivas y operativas del inmueble.

ESTRUCTURA	Acero A36/50	ALTURA	12.30 m máx. · 10.30 m mín.
CUBIERTA	KR18 cal.24 + aislante 2"	CLARO LIBRE	12.50 × 19.00 m
PISO	Concreto 15 cm · 5 ton/m²	ANDENES	Puertas 8'×10' + rampas
PATIOS	MR42 · 15 cm	SERVICIOS	Media tensión · agua · drenaje · fibra
ILUMINACIÓN	T5 LED · 28–30 FC	ÁREAS APOYO	Oficinas · baños · comedor

04

VOLUMETRÍA PENSADA PARA OPERAR.

Renders de referencia para la imagen exterior y la funcionalidad del inmueble.



INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE INDUSTRIAL

El parque integra servicios, seguridad y vialidades para una operación industrial continua.

14 m

Vialidades
pavimentadas

24/7

Vigilancia + CCTV

LED

Alumbrado exterior

SERVICIOS

Energía · agua · internet

PARKING

Autos y camiones

HIDRANTES

Seguridad contra
incendio



UBICACIÓN DENTRO DEL PARQUE INDUSTRIAL

Ubicación de Nave Fénix dentro del parque CENTRAL BUSINESS PARK

10,000 m²

Techados

12,500 m²

Terreno

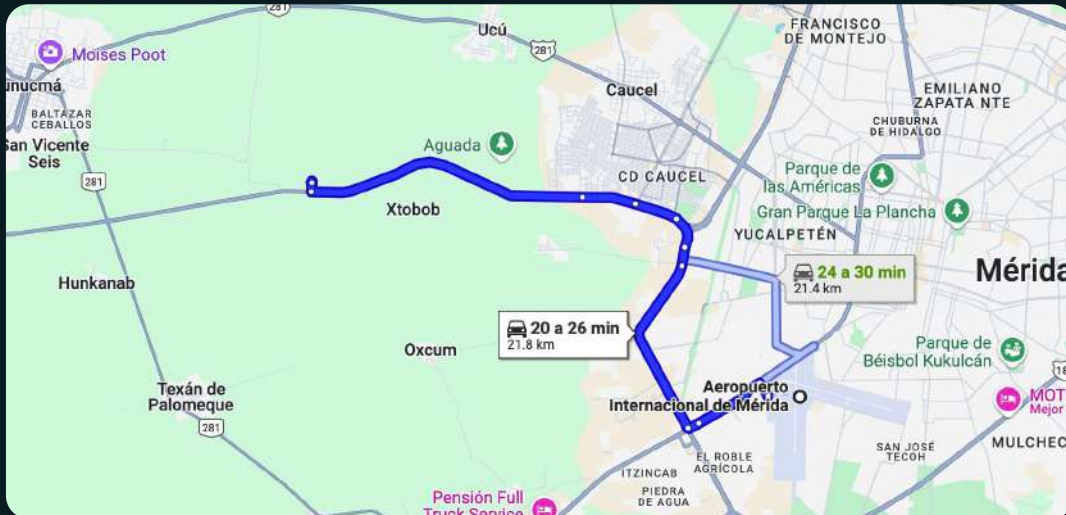
NAVE FÉNIX



UBICACIÓN

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Central Business Park · Corredor Industrial Hunucmá · Carretera Mérida–Tetiz km 11 · Ucú, Yucatán.

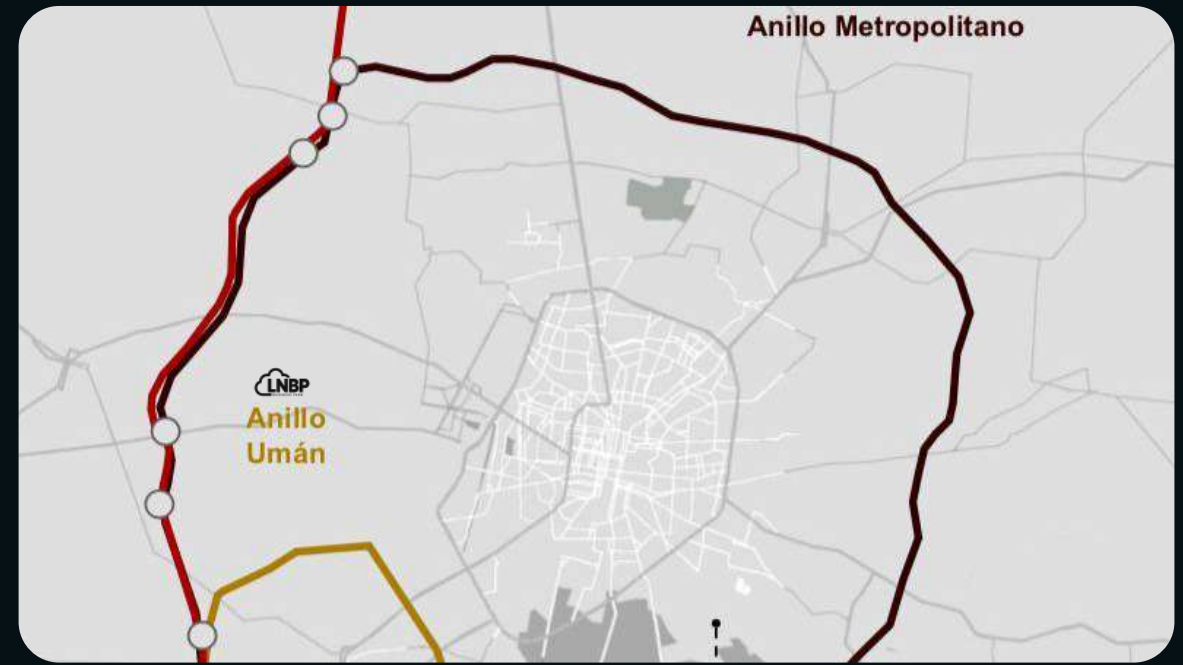


- A solo 8–11 min del periférico de Mérida.
- Entorno industrial consolidado con Uchiyama, Cervecería Modelo y Kekén.
- Acceso a mano de obra y servicios desde Hunucmá y Ciudad Caucel.

CORREDOR INDUSTRIAL HUNUCMÁ

CONECTIVIDAD LOGÍSTICA

Anillo Metropolitano y conexión de TREN MAYA de carga hacia Puerto Progreso fortalecen el corredor industrial.



DISPONIBILIDAD Y ENTREGA

Tiempos previstos para ocupación y entrega.

01

OCUPACIÓN BENÉFICA

INMEDIATA

02

ENTREGA SUSTANCIAL

15 DÍAS

Después de la firma de contrato

GALERIA DE EXTERIORES

Exterior y frentes operativos del inmueble.





FACHADA PRINCIPAL

UNA NAVE QUE HABLA DE ESCALA.

Frente operativo con múltiples posiciones de andén y amplia maniobra.

LAS NUBES BUSINESS PARK

ALTURA, LUZ Y CAPACIDAD OPERATIVA.

Perspectivas interiores de Nave Fénix.



INTERIOR

ESPACIO PARA HACER MÁS.

Almacenamiento, flujo y amplitud para distintos perfiles operativos.





HABLEMOS DE TU PROYECTO.

Estamos listos para ayudarte a encontrar la solución ideal para tu operación.

Las Nubes Business Park

lasnubesbusinesspark.com.mx

+52 99 33 8324 16

@lasnubesbp · @LasNubesBusinessPark

MÉRIDA, YUCATÁN

UN GRUPO. TODO EL CICLO INDUSTRIAL.

